




GOBIERNO REGIONAL
DE LA ARAUCANÍA
Reg.Int.Contrato 23/2011

REF: AUTORIZA PAGO ARRENDAMIENTO EDIFICIO
GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA EN LA
CIUDAD DE TEMUCO, AÑO 2011.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 025 - 

TEMUCO, 03 ENE 2011

VISTOS :

01. La Ley N° 20.481 de 18.12.2010, que aprueba Presupuesto del Sector Público para el año 2011;
02. La Resolución Exenta N° 001 (03.01.2011) de Gobierno Regional de La Araucanía, que aprueba desglose Presupuesto Programa 01 Gastos de Funcionamiento año 2011;
03. La Resolución Exenta N° 975 de 25.05.2010 que aprobó Contrato de Arrendamiento;
04. El Decreto Supremo N° 247 de fecha 11.03.2010 del Ministerio del Interior, que nombra Intendente en la Región de La Araucanía;
05. La Resolución N° 1600 de 2008, de Contraloría General de la República;
06. Las facultades contempladas en la Ley N° 19.175 de 1992, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

CONSIDERANDO:

01. Que, por Resolución Exenta del Vistos 03 anterior se aprobó Contrato de Arrendamiento de edificio ubicado en calle Vicuña Mackenna N° 290 y 296, de la ciudad de Temuco, suscrito entre este Gobierno Regional y la Sociedad Inmobiliaria Artex Ltda., RUT 84.568.000-0;
02. Que, según Resolución Exenta del Vistos 03 anterior, el valor mensual del arrendamiento pactado asciende a 620 Unidades de Fomento;
03. Que, el referido contrato se pactó con una duración de 30 meses, a contar del 01 de Junio de 2010, este plazo podrá ser renovado por periodos no superiores a doce meses, para lo cual deberá comunicarse la decisión por carta certificada enviada con una anticipación no inferior a tres meses al respectivo vencimiento, debiendo la renovación cumplir con las mismas formalidades del contrato de arrendamiento original;
04. Que, de acuerdo a Considerando 03 anterior, el contrato de arrendamiento del edificio se encuentra plenamente vigente hasta el 01 de diciembre de 2012;
05. Que existen las disponibilidades presupuestarias y la necesidad de arrendar el inmueble objeto del contrato respectivo.

RESUELVO :

01. AUTORIZASE, el gasto que demande durante el año 2011 el Contrato de Arrendamiento antes descrito, con cargo al Presupuesto del Programa 01 Gastos de Funcionamiento año 2011, por el período comprendido desde el 01 de enero del 2011 y el 31 de diciembre de 2011, por lo que la presente resolución refrendará las rentas de arrendamiento correspondientes, según el siguiente detalle:

Renta Arrendamiento (01.01.2011 a 31.12.2011) 620 UF renta mensual X 12 meses = \$159.634.500.- (Valor UF al 01.01.11 es de \$21.456,25)

02. IMPUTESE, el gasto por la suma total de \$159.634.500.- (ciento cincuenta y nueve millones seiscientos treinta y cuatro mil quinientos pesos), con cargo al Programa 01 Gastos de Funcionamiento del Gobierno Regional de La Araucanía año 2011, imputación 22.09.002 "Arriendo de Edificios" y GIRESE, los montos señalados de acuerdo a lo establecido en Contrato de Arrendamiento respectivo y conforme las disponibilidades de Caja.

03. REFRENDESE, por el monto total disponible de \$159.337.875.- (ciento cincuenta y nueve millones trescientos treinta y siete mil ochocientos setenta y cinco pesos), la diferencia por la refrendación presupuestaria de \$296.625.- (doscientos noventa y seis mil seiscientos veinticinco pesos), se hará efectiva automáticamente, una vez realizada las modificaciones presupuestarias respectivas, sin necesidad de generar una nueva resolución.

Se deja constancia que, por variación de la U.F., los valores de la presente son aproximados a valores en pesos, cualquier diferencia se ajustará a fines de Diciembre de este año.

ANOTESE, REFRENDESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE


ANDRÉS MOLINA MAGOFKE
INTENDENTE Y EJECUTIVO
GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA


AMM/ROS/IRZ/NOV

Distribución:

- Programa Funcionamiento
- Dpto. Jurídico
- Archivo.

REFRENDACION PRESUPUESTARIA

PROGRAMA : 01 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO 2011
ITEM : 22.09.002
GLOSA : ARRIENDO DE EDIFICIOS

PRESUPUESTO VIGENTE	\$163.200.000.-
MONTO COMPROMETIDO ANTERIOR	\$ 3.862.125.-
PRESENTE COMPROMISO	\$159.337.875.-
TOTAL COMPROMETIDO	\$163.200.000.-
SALDO DISPONIBLE	\$ 0-

Vº Bº. (I.R.Z.) 